CASA DEL MAR

**Municipio:** Arucas

**Zona:** San Andres

**Dirección:** Jacinto Artiles,14

**Atención al público**

Ninguna persona de atención al cliente conoce la Lengua de Signos Española (LSE).

**Otra información de interés**

Se permite el acceso a perros guía y de asistencia.

2. ACCESIBILIDAD FÍSICA

**2.1. Accesibilidad del entorno:** el acceso a la casa es directo desde la calle Jacinto Artiles,14. Acceso llano.

**2.1.1. Itinerario exterior:** Dispone de aceras, por lo que el desplazamiento si se desea salir a pasear por la zona, debe ser por la misma, o por la calzada (el casco del pueblo es tranquilo).

.

**2.1.2. Transporte público:** existen líneas de autobus con adaptación para personas en silla de ruedas, así como unidades de taxis adaptados. Para más información sobre transporte público adaptado consultar en: [www.fundacionpmr.org](http://www.fundacionpmr.org/) fundación que proporciona servicios de trasporte en Gran Canaria. Sociedad de comercialización del taxi de Gran Canaria www.socomtaxi.com y Taxi Radio Gran Canaria www.taragranca.org y/o transporte interurbano de Gran Canaria www.globalsu.net.

**2.2. Accesos:** Principal a la casa: directo desde la calle, paso por puerta de 110 cm de ancho. Acceso llano. A la casa desde el aparcamiento interior: completamente accesible: pasillos de 110 cm y pasos de puerta y rampas de ancho 110 cm.

Acceso de la Casa al Jardin e instalaciones exteriores: con una rampa con directriz recta desde la Casa, se accede al patio exterior y otras dependencias (Piscina,barbacoa, Loft, y plantación de plataneras) . Esta rampa está formada en varios tramo cuya inclinación es del 10%. Está equipada con una barandilla de madera con una altura de 90 cm.

3. ESTANCIAS Y SERVICIOS

**3.1. Aparcamiento:** contamos con una zona habilitada de aparcamiento, a la que se accededesde el jardin o desde el exterior, por una puerta anexa a la casa, con suficiente espacio para la transferencia desde la silla de ruedas.

**3.2. La Casa:** consiste en una vivienda equipada con seis dormitorios, cocina, comedor, patio interior y cuatro cuartos de baño equipados y un aseo. superficie de 373m2

**3.2.0. Acceso:** con un ancho de paso de 90 hasta 140 cm.,se accede al interior de la vivienda.

**3.2.1.Patio interior / Zona TV y ocio:** Acceso adaptado con un ancho de 90-140 cm en su puerta principal, accediendo a la casa. Este habitáculo está techado de madera a dos aguas con superficie de más de 54,05 m2. Esta zona se ha habilitado para el ocio y disfrute de las familias. Dispone de pequeño aseo con lavamanos e inodoro,el cual no es accesible para personas con movilidad reducida (ancho de puerta 70 cm).

**3.2.2.** **Vestíbulo:** se accede al mismo desde el patio interior por una puerta de 110 cm de ancho. El cambio de tipo de relieve en el suelo al frente de la puerta, permite identificar la entrada al vestibulo de la casa por personas invidentes. El vestibulo es un gran pasillo de 2 mtrs de ancho x 25 mtrs de largo, completamente diáfano, y con mobiliario que no impide su transito para todo tipo de público, en forma de “U”. Está equipada con una barandilla de acero con dos alturas: 75cm y 92 cm. Desde dicho vestíbulo, se accede a las diferentes dependencias de la casa: Dormitorios, cocina, comedor, cuartos de baño.

**3.2.3. Baño nº1: (No Adaptado)**

 Con unas dimensiones de 2 x 2,8mtrs (5,67m2), a esta estancia se se accede al vestíbulo de la casa. Su puerta de acceso abre hacia fuera, con ancho de paso 110 cm. Suelo es antideslizante categoría 3.

**WC:** El WC no esta empotrado a la pared con una altura de 41 cm del suelo. No tiene barras de apoyo.

**Lavamanos:** de pequeñas dimensiones 80 x 40cm de fondo, está situado en la entrada del baño. Tiene mueble inferior y su grifería es mono-mando, tiene una altura total de 90 cm.

**Ducha:** Las dimensiones de la zona ducha son 0,90 mtrs X 0,60 mtrs . La ducha. Su grifería es monomando y la griferia se encuentra a 95 cm de altura. Con Mampara y escalón de acceso de 21 cm. No tiene barras de apoyo.

**3.2.4. Comedor:**

Con unas dimensiones de 4,21 x 3,6mtrs (15,2m2), a esta estancia se accede desde el vestíbulo de la casa y comunica con la cocina.

\* El comedor es de libre acceso, sin puerta, ancho de paso 1,34 cm a la que se accede desde el vestíbulo, una vez dentro, existe un espacio libre donde puede realizar giros de más de 1,50 m de diámetro.

\* Mobiliario de madera, espacio libre inferior.

\*Con un ancho de paso de 110 cm.,se accede a la rampa que lleva al jardin exterior de la vivienda. Su puerta de acceso abre hacia dentro.

**3.2.5. Cocina:**

 Con unas dimensiones de 5 x 3,3mtrs (16,5m2), esta estancia se situa del lado oeste según se accede desde el comedor.

* La cocina es de libre acceso, sin puerta, a la que se accede desde el comedor, con un ancho de paso de 90 cm. Una vez dentro, existe un espacio libre donde puede realizar giros de más de 1,50 m de diámetro.
* Frente al fregadero , hay giro de 1,50 m de diámetro, libre de todo obstáculo (espacio libre inferior sin muebles).
* La distancia libre de paso entre dos elementos de mobiliario es superior a 70 cm.
* Suelo, y muebles tienen un acabado mate para evitar deslumbramientos y reflejos.
* Las instalaciones disponen de llaves de paso, para poder ser bloqueadas en caso de resultar peligrosas para la persona dependiente o niños.
* Las esquinas y bordes de las encimeras y otros muebles tienen los cantos redondeados para evitar el riesgo de golpes.
* La cocina tiene placa de cuatro fuegos, horno, microondas, lavavaijllas, lavadora, dos neveras, y un congelador.
* La zona de neveras, tiene un ancho de paso de 120 cm.
* La cocina tiene: placa de 4 fuegos, horno, microondas, lavavajillas, lavadora, dos neveras combi y un congelador, además de un gran armario-despensa y baldas de almacenaje a diferentes alturas por la cocina.

**3.2.6. Dormitorios:**

**3.2.6.1 Dormitorio 1:**

Con unas dimensiones de 4,22 x 6mtrs (25,10m2), a esta estancia se accede desde el vestíbulo de la casa.

* Las puertas de acceso al dormitorio son de doble hoja dejando un espacio libre de 124 cm.
* Las ventanas son oscilobatientes de aluminio. Tiradores a 144 cm de altura.
* El mobiliario de madera permite la configuración personalizada de su distribución según las necesidades de los usuarios respetando las zonas de pasos, giro 1,50 mts y transferencias a la cama.
* Las camas son de 90 x 1,90cm, . Las camas tienen una altura de 52 cm. Y la distancia libre de paso entre dos elementos de mobiliario es superior a 70 cm.
* Las dimensiones de la habitación permiten que en la misma haya una cama supletoria de 90 x 1,90 independiente.
* Las esquinas y bordes de las encimeras y otros muebles tienen los cantos redondeados para evitar el riesgo de golpes.
* El ropero de hojas abatibles tiene repisas y cajones a diferentes alturas: 50, 60 y 70 hasta 138cm. Existen dos percheros móviles regulables en altura a 110 y 140 cm.
* Mesillas de noche a 55 cmde altura con lámpara.

**3.2.6.2. Dormitorios 2: (No Adaptado)**

Con unas dimensiones de 4,4 x 2,5mtrs (11m2), a esta estancia se accede desde el vestíbulo de la casa.

* Las puertas de acceso al dormitorio son de doble hoja dejando un espacio libre de 125 cm y posteriormente una puerta con 70cm de paso.
* Las ventanas son oscilobatientes de aluminio. Altura tiradores: 144 cm.
* El mobiliario de madera permite la configuración personalizada de su distribución según las necesidades de los usuarios.
* Las camas son de 90 x 1,90cm, . Las camas tienen una altura de 52 cm. Y la distancia libre de paso entre dos elementos de mobiliario es superior a 70 cm.
* Las esquinas y bordes de las encimeras y otros muebles tienen los cantos redondeados para evitar el riesgo de golpes.
* El ropero de hojas abatibles tiene repisas y cajones a diferentes alturas: 30-40-50 cm. Existen un perchero a una altura de 180cm. desde el suelo.
* Mesilla de noche a 50 cm con lámpara.

**3.2.6.3 Dormitorio 3:(No Adaptado)**

Con unas dimensiones de 4,5 x 2,5mtrs (11,26m2), a esta estancia se accede desde el vestíbulo de la casa.

* Las puertas de acceso al dormitorio son de doble hoja dejando un espacio libre de 125 cm. y posteriormente una puerta con 70cm de paso.
* Las ventanas son oscilobatientes de aluminio.Altura tiradores: 144 cm.
* El mobiliario de madera permite la configuración personalizada de su distribución según las necesidades de los usuarios.
* Las camas son de 90 x 1,90cm, . Las camas tienen una altura de 52 cm.
* Las esquinas y bordes de las encimeras y otros muebles tienen los cantos redondeados para evitar el riesgo de golpes.
* El ropero de hojas abatibles tiene repisas a una altura de 30-40 y 50cm. Existe un perchero móvil regulable en altura a 110 y 140 cm.
* Mesilla de noche de 50 cm de altura con lámpara.

**3.2.6.4. Dormitorio 4 y cuarto de baño 2: (No Adaptado)**

Con unas dimensiones de 3,7x 5,40mtrs (20m2), a esta estancia se accede desde el vestíbulo de la casa.

* Las puertas de acceso al dormitorio son doble hoja dejando un espacio libre de 120 cm.
* Las ventanas son oscilobatientes de aluminio. Altura de los tiradores 145 cm.
* El mobiliario de madera permite la configuración personalizada de su distribución según las necesidades de los usuarios respetando las zonas de pasos, giro 1,50 mts y transferencias a la cama.
* La cama es king size 180\*200. La cama tienen una altura de 62 cm. Y la distancia libre de paso entre dos elementos de mobiliario es superior a 70 cm.
* Las dimensiones de la habitación permiten que en la misma haya una cama supletoria de 90 x 1,90 independiente.
* Las esquinas y bordes de las encimeras y otros muebles tienen los cantos redondeados para evitar el riesgo de golpes.
* El ropero de hojas abatibles, tiene repisas y cajones a diferentes alturas: 30-40-50 cm. Existen dos percheros a una altura de 90 y 190 cm. desde el suelo.

**3.2.6.4.1 Cuarto de baño interior 2 :** con unas dimensiones de 2,7x 3mtrs (8,1m2), esta coqueta estancia se encuentra situada dentro de la habitación 4. Su puerta de acceso abre hacia dentro, su ancho de paso es de 105 cm. Suelo y plato de ducha es antideslizante categoría 3.

**WC:** El WC esta a una altura de 40 cm del suelo (posibilidad de adaptador).No tiene barras de apoyo.

**Lavamanos:** de pequeñas dimensiones 57cm x 45cm de fondo. No posee pedestal y su grifería es mono-mando, tiene una altura total de 85 cm. y espacio inferior de 77 cm.

**Ducha:** Las dimensiones de la zona ducha son 1,10 mtrs X 0,70 mtrs con mampara corredera de 2 hojas. Ancho de paso 60 cm. Escalón de acceso de 15 cm.Su grifería es monomando y está a 85cm de altura. No tiene barras de apoyo.

* Las ventanas son oscilobatientes de aluminio. Altura de los tiradores 145 cm.

**3.2.6.5. Dormitorio 5 y cuarto de baño 3:**

Con unas dimensiones de 4,5 x 4,3mtrs (19,41m2), a esta estancia se accede desde el vestíbulo de la casa.

* Las puertas de acceso al dormitorio son de doble hoja dejando un espacio libre de 120 cm.
* Las ventanas son oscilobatientes de aluminio. Altura de los tiradores 145 cm.
* El mobiliario de madera permite la configuración personalizada de su distribución según las necesidades de los usuarios respetando las zonas de pasos, giro 1,50 mts y transferencias a la cama.
* Las camas son de 90 x 1,90cm, . Las camas tienen una altura de 52 cm. Y la distancia libre de paso entre dos elementos de mobiliario es superior a 70 cm.
* Las dimensiones de la habitación permiten que en la misma haya una cama supletoria de 90 x 1,90 independiente.
* Las esquinas y bordes de las encimeras y otros muebles tienen los cantos redondeados para evitar el riesgo de golpes.
* El ropero de hojas abatibles tiene repisas y cajones a diferentes alturas: 20-30-40 cm y percheros a 90 y 180 cm de altura.
* Mesillas de noche a 51 cm de altura con lámpara.

**3.2.6.5.1 Cuarto de baño 3 :** con unas dimensiones de 3 x 3mtrs (9m2), esta coqueta estancia se encuentra dentro de la habitación n.5, a la que se accede por una puerta doble de 110 cm de paso, que abre hacia dentro del baño. Suelo y plato de ducha es antideslizante categoría 3.

**WC:** El WC esta a una altura de 40 cm del suelo (+ 12 cm adaptable).Tiene dos barras de apoyo abatible a la izquierda y derecha a 73 cm del suelo.

**Lavamanos:** Accesible, está situado en la entrada del baño. No posee pedestal y su grifería es mono-mando, tiene una altura total de 85 cm. y espacio inferior de 77 cm.

**Ducha:** Las dimensiones de la zona ducha son 127 mtrs X 0,80 mtrs. Su grifería es monomando y está a 90 cm de altura. Hay 2 barras de apoyo horizontales: bajo la griferia y la pared lateral a una altura de 76 cm.

Con mampara corredera de ancho de paso 65 cm y riel de 5cm. Con asiento móvil.

* Las ventanas son oscilobatientes de aluminio. Altura de los tiradores 145 cm.

**3.2.6.6 Dormitorio 6**

Con unas dimensiones de 4 x 4,4mtrs (17,60m2), esta segunda estancia se situa del lado este según se accede al vestíbulo de la casa.

* Las puertas de acceso al dormitorio son de una hoja dejando un espacio libre de 120 cm.
* Las ventanas son oscilobatientes de aluminio.Altura de los tiradores 145 cm.
* El mobiliario de madera permite la configuración personalizada de su distribución según las necesidades de los usuarios respetando las zonas de pasos, giro 1,50 mts y transferencias a la cama.
* Las camas son de 90 x 1,90cm, . Las camas tienen una altura de 52 cm. Y la distancia libre de paso entre dos elementos de mobiliario es superior a 70 cm.
* Las dimensiones de la habitación permiten que en la misma haya una cama supletoria de 90 x 1,90 independiente.
* Las esquinas y bordes de las encimeras y otros muebles tienen los cantos redondeados para evitar el riesgo de golpes.
* El ropero de hojas correderas, tiene repisas a diferentes alturas, desde 30 cm a 90 cm. Altura de percheros: a 170 cm.
* Mesillas de noche a 70 cm con lámpara.

**3.2.6.7 Cuarto de baño 4 :** Con unas dimensiones de 2 x 2,8mtrs (5,67m2), a esta estancia se accede dede el vestíbulo de la casa. Su puerta de acceso abre hacia fuera, ysu ancho de paso es de 90 cm. Suelo y plato de ducha es antideslizante categoría 3.

**WC:** El WC esta a una altura de 40 cm del suelo (+12 Adaptable). Tiene dos barras de apoyo abatible a izquierda y derecha a 67 cm de altura.

**Lavamanos:** Accesible. No posee pedestal y su grifería es mono-mando, tiene una altura total de 85 cm. y espacio inferior de 77 cm.

**Ducha:** Las dimensiones de la zona ducha son 1,94 mtrs X 0,80 mtrs .Su grifería es monomando y está a 95 cm del suelo. Con asiento móvil. Posee barra de 90cm(horizontal) en la pared contigua a la griferia y bajo la griferia, a 80 cm altura.

Manpara de 1 hoja fija: ancho de paso 104 cm

**3.3 Patio Exterior**: Se accede desde el comedor por una rampa de 90 cm de ancho (en su parte mas estrecha), con barras de apoyo en ambos sentidos de la marcha. Es una Zona amplia y al aire libre donde disfrutar del paisaje. La superficie es transitable de más de 450m2. Tiene ducha exterior solar y se dispone de tumbonas.En esta zona encontramos:

**3.3.1 Zona de barbacoa:** Se accede desde el jardin, ancho de paso 95 cm. Es un amplia zona de 15 metros, libre de barreras, con mesas y sillas, donde se ubica barbacoa y zona de trabajo.

**3.3.2. Loft:** Espacio díafano de 50 m² con cuarto de baño 5 totalmente accesible.

 **3.3.2.1 Cuarto de baño 5 (dentro del Loft) :** con unas dimensiones de 2 x 3 mtrs, esta coqueta estancia se encuentra situada, Al fondo del Loft. La puerta de acceso abre hacia dentro, su ancho de paso es de 90 cm. Suelo y plato de ducha es antideslizante categoría 3.

**WC:** El WC esta a una altura de 54 cm del suelo. Tiene una barra de apoyo abatible a la izquierda, y otra barra de apoyo fija a su costado derecho a 80 cm del suelo.

**Lavamanos:** de pequeñas dimensiones 55cm x 33cm de fondo, está situado en la entrada del baño. No posee pedestal y su grifería es mono-mando, tiene una altura total de 85 cm. y espacio inferior de 77 cm.

**Ducha:** Las dimensiones de la zona ducha son 1,07 mtrs X 1,50 mtrs . La ducha, tiene 2 tipos de salidas: teléfono con manguera extensible y tipo fijo (lluvia). Su grifería es monomando y está a 90cm. de altura. Posee 2 barra de apoyo: un bajo la griferia y otra en la pared lateral a 80 cm de altura. El asiento es móvil.

**3.3.3 Zona Agraria de Casa del Mar:** Se accede desde el patio exterior a través de una puerta con ancho de paso de 90 cm. Los cuartos de aperos, gallinero… tienen pasillo superior al 1,5 mtrs pudiendo girar sin obstáculos. Se dispone de una superficie accesible y libre de obstáculos arquitectónicos de 100 m2 en el que se pueda realizar un recorrido para observar y realizar agroturismo, en una plantación de plataneras superior a los 1.800m2.

 4. ACCESIBILIDAD VISUAL. Localización y orientación

**4.1.** Las diferentes estancias y servicios están adosadas y debidamente señalizadas.

**4.2** Los enchufes están situados a una altura de 40 cm.

**4.3** Los interruptores de la luz están a una altura de 1 mt del suelo. Están colocados a la entrada de cada una de las habitaciones y alineados con la manilla de las puertas, además son diferentes al color de las paredes para facilitar su visualización.

**4.4** El cuadro de eléctrico esta situado en la cocina.

5. ACCESIBILIDAD EN LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN.

**5.1.** La casa dispone de conexión Wifi gratuito. La zona tiene óptima cobertura de telefonía móvil y cobertura 3G de todas las operadoras nacionales.

6. ACCESIBILIDAD EN LA SEGURIDAD.

**6.1** La casa cuenta con sistema de alarma de intrusión y cámaras con alarma conectada a la policía y a la compañías de seguridad (Securitas Direct).

**6.2** Cuenta con Extintores y luces de emergencias en toda la Casa.

**6.3** Protector de enchufes giratorios para niños.(bajo petición)

7. NIVEL DE ACCESIBILIDAD SEGÚN LA LEY 8/1995 (Art. 4.3)

Convertible ☐ Practicable ☐ Adaptado +