FINCA La Esperanza

Insel: Gran Canaria

Gemeinde: Arucas

Gebiet: El Guincho

Adresse: Camino El Guincho, 14

**Weitere wissenswerte Informationen**

Begleithunde und andere Haustiere sind nach vorheriger Anmeldung erlaubt.

2. Zugang:

**2.1. Der Zugang zum Hof** **und Haus** der Finca erfolgt direkt von der Strasse “Camino del Guincho, 14”.

**2.1.1. Zugang zur Umgebung:** Es gibt keine Bürgersteige, sodaß für einen Sparziergang in der Umgebung zuerst die Fahrbahn benutzt werden muss.

**2.1.2. Öffentliche Verkehrsmittel:**

Es gibt Buslinien mit Anpassung fúr Menschen im Rollstuhl, ebenso spezielle Taxis. Weitere Informationen : [www.fundacionpmr.org](http://www.fundacionpmr.org) (Stiftung, die Transportdienstleistungen auf Gran Canaria anbietet). Marketing Society Taxi www.socomtaxi.com , Taxi Radio Gran Canaria www.taragranca.org und Fernverkehr von Gran Canaria [www.globalsu.net](http://www.globalsu.net) .

**2.2. Zugang:** Der Zugang zum Haus und Pool ist ebenerdig. Der Zugang zum Grillplatz erfolgt über eine geradlinige Rampe mit einer Neigung von 14%. Sie ist mit einer Aluminiumschiene in einer Höhe von 102 cm ausgestattet. Die Dachterrasse mit dem Chill-out-Bereich ist nur über eine Treppe zugänglich.

Der im Untergeschoss gelegene Wellness-Gym Raum ist nur über eine Treppe zugänglich .

**2.3. Allgemeine Zugänge:**

Vom zentralen Innenhof (Pool-Bereich) gelangt man zum Haus, Grillplatz, Fitness-Studio und Wellness-Bereich, Dachterrasse, Lounge und Spielebereich, Toiletten , sowie zur Bananenplantage, und ihren Scheunen, Hühnerställen und andere Wirtschaftsgebäuden ....

3. AUFENTHALT UND DIENSTLEISTUNGEN

**3.1. Parken:** Wir haben Parkplätze, mit direktem Zugang zum Haus und mit genügend Platz für Behindertentransportfahrzeuge.

**3.2. Das Haus:** 1 Gebäude (109 qm) mit drei Schlafzimmern, Küche, Wohnzimmer, Esszimmer, Teesalon, Bad (vollständig behindertengerecht ausgestattet).

**3.2.1. . Zugang:** Ins Haus gelangt man über einen 90 cm breiten Zugang.

**3.2.2. Lobby:** Die Lobby hat einen direkten Zugang zum Pool-Bereich durch eine Tür (90 cm breit). Das Relief auf dem Boden vor der Tür ist speziell zur Erkennung für Blinde angelegt. Die Lobby ist ein großer Korridor von 5 x 16 m , völlig transparent und mit Möbeln ausgestattet die einen freien Durchgang erlauben. Die Lobby ist in 3 Zonen aufgeteilt: Esszimmer, Teeraum und “Rincon Canario”. Von dort hat man Zugang zu den verschiedenen Räumen des Hauses: Schlafzimmer, Küche und Badezimmer.

**3.2.3. Schlafzimmer:**

- Die Zugangstüren zum Schlafzimmer sind mit Schiebetüren versehen (Breite 90 cm).

- Die Gleitfenster bestehen aus Aluminium in einer Höhe von 1 m vom Boden und mit Öffnungsgriffen in Höhe von 1 m für eine einfache Handhabung.

- Die Holzmöbel ermöglichen eine benutzerdefinierte Einteilung, je nach Bedürfniss der Gäste.

- Es können 2 getrennte Betten (90 x 1,90) mit einem Zwischenraum von 70 cm oder ein Doppelbett (1,80 x 1,90) aufgestellt werden. Die Betten haben eine Höhe von 52 cm.

- Die Dimensionen des Raumes ermöglichen die Aufstellung eines unabhängigen Zustellbettes (90 x 1,90).

- Die Ecken und Kanten der Arbeitsplatten und Möbel sind mit abgerundeten Kanten versehen, um einer Verletzungsgefahr vorzubeugen.

- Der Schrank mit Schiebetüren hat Regale in einer Höhe von 1,05 m. Ausserdem verschiedene Kleiderhaken in einer Höhe von 80 bis 120 cm.

- Es gibt Babybetten

**3.2.4. Küche:**

- Die Küche hat einen offen Zugang (ohne Tür), die von dem Hauptgang erreicht wird. Im Inneren gibt es einen Freiraum, von mehr als 1,50 m Durchmesser .

- Die Küche ist mit Geschirr für 9 Personen ausgestattet und verfügt über Waschmaschine, Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine und Ceran-Kochplatte.

- Vor dem Spülbecken gibt es einen Freiraum von 1,50 m Durchmesser, frei von jeden Hindernissen. Unter dem Spülbecken ist ein Freiraum ohne Möbel.

- Im Gang ist der Abstand zwischen den Möbeln grösser als 70 cm.

- Fußböden und Möbel haben eine matte Oberfläche, um Blendung und Reflexionen zu vermeiden.

- Zur Ausstattung gehören Absperrhähne, die aus Sicherheitsgründen gesperrt werden können , um somit die Benutzung durch Kinder oder behinderte Personen zu verhindern.

- Die Ecken und Kanten der Arbeitsplatten und anderer Möbel haben abgerundete Kanten, um eine eventuelle Verletzungsgefahr zu vermeiden.

- Die Küche ist mit einem Ceran-Kochfeld ausgestattet und verfügt über spezielle Schalter die für Personen mit eingeschränkter Sehfähigkeit besonders geeignet sind. Unter dem Kochfeld ist ein Freiraum ohne Möbel.

- Der Geschirrspüler befindet sich etwa 40 cm über dem Boden , um somit seine Benutzung komfortabler und bequemer zu machen.

**3.2.5. Badezimmer:**

**Das Badezimmer** ist 1,70 x 4 m gross und befindet sich direkt am Eingang des Hauses beim Empfangsbereich. Ihre Zugangstür wird nach innen geöffnet und hat eine Durchgangsbreite von 90 cm. Der Boden und die Dusche sind mit rutschfestem Material der Kategorie 3 ausgestattet.

Es gibt eine kleine Babybadewanne

**WC:** Die Toilette hat einen in die Wand eingebauten Eco-Tank und befindet sich auf einer Höhe von 50 cm über dem Boden . Es hat auf der linken Seite einen angelenkten Stützstab mit einstellbarer Höhe von 70 bis 105 cm und auf der rechten Seite eine 60 cm lange feststehende Stützstange in Höhe von 80 cm .

**Waschbecken:** Mit Abmessungen von 55 cm x 33 cm und befindet sich am Eingang des Bades. Es hat keinen Sockel und einen Ein-Hand-Misch-Hahn und hat eine Höhe von 85 cm, mit einem unterem Freiraum von 77 cm Höhe.

**Dusche:** Mit Abmessungen von 1,70 x 1,50 m. Die Dusche hat zwei Arten von Ausgängen: langer Schlauch mit Duschkopf und einem weiteren festen Duschkopf im oberen Bereich. Der Wasserhahn liegt nur 25 cm von dem an der Wand angebrachten Klappsitz (50 cm Höhe) und es gibt eine 90cm lange, horizontal an der Wand angebrachte Haltestange.

**3.3. Grillbereich:** Vom zentralen Innenhof oder vom TV-und Freizeitbereich gelangt man in den 15 qm grossen, mit kanarischen Schindeln überdachten, geräumigen und barrierefreien Bereich. Es gibt dort einen zentralen kreisförmigen Tisch mit sechs Holzbänken, sowie einen Grill und ein Waschbecken.

**3.4. Außentoilette:** kleines Bad mit Waschbecken und Toilette. Es ist nicht behindertengerecht eingerichtet.

**3.5. Fitness & Wellness Zone:** Sie liegt im Untergeschoss und hat eine Grösse von 35 qm . Der Zugang erfolgt über eine Treppe und verfügt nicht über eine Zugangsrampe oder Fahrstuhl.

**3.6. Chill-Out- Bereich:** Dieser Bereich liegt in der oberen Etage und der Zugang erfolgt vom Innenhof über eine Treppe. Es ist ein idealer Außenbereich um die Landschaft zu genießen. Der Boden ist mit rutschfestem Material ausgestattet und verfügt über eine Solar-Dusche im Freien.

**3.7. TV- und Unterhaltungbereich** **:** Der Zugang erfolgt vom Pool-Bereich über eine 90 cm breite Haustür. Oder vom Grillbereich über eine normale Tür. Dieser 25 qm grosse Bereich ist mit einem typisch kanarischen Dach dekoriert. Er kann für diverse Freizeitaktivitäten und zum Wohlfühlen genutzt werden.

**3.8. Poolbereich:** Der Pool mit einer Grösse von 3 m x 5 m, und einer Tiefe von 1,30 m bietet einen hydraulischen Stuhl für den Zugang von behinderten Menschen. Die Umrandung des Pools ist voll zugänglich, und es gibt speziell angepasste Liegestühle mit einer Höhe von 50 cm für eine bequemere Benutzung.

**3.9. Agrarbereich der Finca la Esperanza und die Maschinenräume , Alpendre, Hühnerställe:** Über den zentralen Innenhof durch eine 90 cm breite Tür und einen Gang von 1,5 m Breite kommen Sie zu einer Freifläche von 50 qm, wo Sie einen Beobachtungsgang und Agrartourismus praktizieren können.

4. Visuelle Zugänglichkeit. Lage und Orientierung

**4.1.** Die verschiedenen Zimmer und Gemeinschaftsbereiche sind untereinander verbunden und ordnungsgemäß gekennzeichnet.

**4.2.** Die Steckdosen sind in einer Höhe von 40 cm angebracht.

**4.3.** Die Lichtschalter sind in einer Höhe von 1 m über dem Boden angebracht. Sie befinden sich am Eingang zu jedem Raum auf Höhe der Türgriffe. Sie sind zur einfacheren Erkennung in einer anderen Farbe als die Wände.

**4.4.** Der elektrische Schaltkasten befindet sich 80 cm über dem Boden, um einen bequemen Zugang zu gewährleisten.

5. Zugang Information und Kommunikation.

**5.1.** Das Haus verfügt über kostenfreies WLAN. Das Gebiet hat einen hervorragenden Empfang und Handyverbindung 3G für alle nationalen Betreiber.

**5.2.** Festnetzanschluss mit SMS-Nachrichten (nur Ortsgespräche).

2. Zugänglichkeit, Sicherheitsmaßnahmen.

**6.1.** Das Haus verfügt über eine Alarmanlage mit Kameras und direkter Benachrichtung an die Polizei und das Sicherheitsunternehmen (Securitas Direct) .

**6.2.** Feuerlöscher sind auf einer Höhe von 80 cm über dem Boden angebracht und es gibt Notbeleuchtung im ganzen Haus und auf der Finca.

**6.3.** Die Steckdosen sind mit Kinderschutz ausgestattet.

**7. NIVEAU ZUGÄNGLICHKEIT NACH GESETZ 8/1995 (ART. 4.3)**

☐ Angepasst +